

[REDACTED]

TR: plu doléance

[REDACTED]

📎 1 pièce jointe (14 Ko)

Projet PLU Courrier au commissaire enquêteur laurent bedot..docx;

De : Laurent Bedot <[REDACTED]>

Envoyé : mercredi 24 septembre 2025 21:16

À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Objet : plu doléance

Bonjour ,

Je soussigné M. Laurent BEDOT, demeurant au [REDACTED] à La Crau, 83260, [REDACTED]

[REDACTED], déclare :

Je suis propriétaire des parcelles BN 112, BN 113, BN 114, BN 115, BN 116, BN 117, BN 31, BN 33. Dans le PLU actuel, toutes ces parcelles sont classées en UDa, zone à urbaniser sous certaines conditions, toutes déjà remplies.

Donc ces parcelles sont actuellement constructibles.

En consultant le projet de nouveau PLU, je découvre avec stupeur qu'il est prévu que le zonage de ces parcelles (plusieurs hectares) soit modifié. De la zone UDa il passerait en zone A (agricole), donc de constructible à non constructible.

Ce nouveau classement me prive de la liberté de choisir ce que je veux faire de ces parcelles (construire tout ou partie, cultiver...).

Mais surtout, considérant la différence de valeur financière entre constructible et non constructible, cela provoque, pour moi et ma descendance, une perte financière considérable. C'est inacceptable !

M. le Commissaire enquêteur, je vous prie de bien vouloir noter et faire apparaître mon opposition totale à ce nouveau classement qui me cause un préjudice considérable.

Si mon opposition était finalement sans effet sur le projet de nouveau PLU, je serais contraint d'utiliser tous moyens légaux pour réparer cette injustice manifeste.

Cordialement,

M. Laurent BEDOT.

Je soussigné M. Laurent BEDOT, demeurant [REDACTED] à La Crau, 83260, [REDACTED], déclare :

Je suis propriétaire des parcelles BN 112, BN 113, BN 114, BN 115, BN 116, BN 117, BN 31, BN 33. Dans le PLU actuel, toutes ces parcelles sont classées en UDa, zone à urbaniser sous certaines conditions, toutes déjà remplies.

Donc ces parcelles sont actuellement constructibles.

En consultant le projet de nouveau PLU, je découvre avec stupeur qu'il est prévu que le zonage de ces parcelles (plusieurs hectares) soit modifié. De la zone UDa il passerait en zone A (agricole), donc de constructible à non constructible.

Ce nouveau classement me prive de la liberté de choisir ce que je veux faire de ces parcelles (construire tout ou partie, cultiver...).

Mais surtout, considérant la différence de valeur financière entre constructible et non constructible, cela provoque, pour moi et ma descendance, une perte financière considérable. C'est inacceptable !

M. le Commissaire enquêteur, je vous prie de bien vouloir noter et faire apparaitre mon opposition totale à ce nouveau classement qui me cause un préjudice considérable.

Si mon opposition était finalement sans effet sur le projet de nouveau PLU, je serais contraint d'utiliser tous moyens légaux pour réparer cette injustice manifeste.

Cordialement,
M. Laurent BEDOT.